

Ogłoszenie nr 510086927-N-2019 z dnia 06-05-2019 r.

Miasto Orzesze: Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 532710-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540071958-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Orzesze, Krajowy numer identyfikacyjny 27625765300000, ul. ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, woj. śląskie, państwo Polska,

tel. +48323248800, e-mail rzp@orzesze.pl, faks +48323248826.

Adres strony internetowej (url): orzesze.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WRZP.271.13.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia 1.1 Rodzaj zamówienia: robota budowlana 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. Rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach o pięcioddziałowe przedszkole wraz z zapleczem kuchennie magazynowym Lokalizacja projektowanej budowy będzie w Orzeszu-Jaśkowicach przy ul. 1 Maja na działkach nr 220, 221 i 1102/22. Budynek został funkcjonalnie powiązany z istniejącą Szkołą Podstawową. Budynek przedszkola jest obiektem dwukondygnacyjnym przykryty dachem płaskim o spadku grawitacyjnym 2°, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Zaprojektowano ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe w układzie pustak ceramiczny gr. 25cm, izolację termiczną 20cm styropian na kleju oraz tynk w kolorze. Budynek przedszkola przewiduje przyjęcie 125 dzieci po 25 dzieci na każdy oddział. Każda z sal zaprojektowana została z uwzględnieniem max ilości osób oraz ich leżakowania. Każda z sal ma bezpośredni dostęp do sanitariatów. Budynek wyposażony w wewnętrzny monitoring z kamerą w każdej Sali, domofon centralny połączony z każdą z sal przywołujący, system monitorujący wejścia i wyjścia za pomocą czytnika kart. Zaprojektowany węzeł kuchennie magazynowy przewiduje przygotowywanie posiłków w pełnym zakresie. Dzieci przedszkolne jedzą w swoich salach, a jedzenie dostarczane jest na miejsce wózkami bemaowymi, na piętro również za pomocą dźwigu towarowo osobowego. Dwie szatnie przedszkolne obejmują szafki dla każdego dziecka, jednakże ze względów na procedury p. poż. w jednym czasie w każdej z szatni może max znajdować się 30 osób. Zaprojektowana jadalnia dla dzieci szkolnych również wykorzystywana może być rotacyjnie. Jadalnia bezpośrednio skomunikowana z kuchnią i wydawką gdzie przez okienko podawcze wydawane są posiłki. Zwrot naczyń odbywa się oddzielnie. Ogrzewanie budynku z własnej istniejącej kotłowni przeznaczonej do modernizacji. Przyłącze wodociągowe hydrantów wewnętrznych p. poż. z sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni membranowej. Przyłącze elektryczne istniejące z sieci Zakładu Energetycznego. Instalacja wentylacji mechanicznej na całym obiekcie z kilkoma centralami celem ograniczenia kanałów poziomych. Dojazd oraz dojeżdżenie do budynku zrealizowane jest przez wjazd i wejście od strony wschodniej. Wyłożone są kostką brukową gr. 8cm na podjeździe i 6 cm na dojeździe do budynku, na podsypce piaskowej gr. 2cm. Działka posiada ogrodzenie, które zostanie wymienione na nowe wzdłuż granic wschodniej północnej i zachodniej. Zagospodarowanie obejmuje również budynek membranowej oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie obejmuje utwardzenie terenu celem wydzielenia miejsc parkingowych, utwardzenia placu dostaw oraz dojeżdżenie do przedszkola. Pozostała część działki jest przeznaczona pod zieleń rekreacyjną w tym również plac zabaw dla dzieci przedszkolnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone systemem rynnowym z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych poprzez rury spustowe do pobliskiego rowu. UWAGA: Na działce mogą znajdować się fundamenty budynku, który został rozebrany w latach ubiegłych. Należy przewidzieć w wycenie ich rozebranie i utylizację gruzu. Powierzchnia zabudowy 494,57 m2 Kubatura brutto budynku 6 434,05m3 2. W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również: a) zgłoszenie robót i przeprowadzenie odbioru przez SANEPID Tychy (w tym badanie zdatności wody pitnej po wybudowaniu przyłącza wody); b) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnioną geodetę na każdym etapie budowy obiektu jak również po zakończeniu budowy na potrzeby zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz. wymaganej przy udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, włącznie z naniesieniem na zasoby geodezyjne starostwa powiatowego c) wykonanie projektu organizacji ruchu na terenie realizowanej inwestycji na czas budowy poprzez umieszczenie odpowiedniego oznakowania w terenie z uwzględnieniem warunków korzystania z terenu przez funkcjonujące budynki zapewnienie nieutrudnionego dostępu do nich. d) zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy, e) dokonanie niezbędnych uzgodnień (z zarządcami sieci infrastruktury technicznej) w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich kosztów związane z tymi uzgodnieniami) – Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymaganym przez zarządcę sieci); f) wykonanie badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń, przewodów kominowych i innych elementów obiektu, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania, g) wykonanie badań, sprawdzeń nośności podbudowy, zagęszczeń podsypki, zasypki, obsypki oraz innych elementów nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania i Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji; h) w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego; i) uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów; j) wykonanie na swój koszt wszystkich zaleceń wynikających z protokołów takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Nadzór Budowlany, a wynikających z winy Wykonawcy 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 1 do SIWZ). 1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi. 1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy. 1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. 1.7. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 1.8. Warunki gwarancji min. 36 miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz

zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji. 1.9. KODY CPV Oznaczenie nazwy i kodu Wspólnego Słownika Zamówień co do przedmiotu zamówienia 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji 45233000-9 Roboty w zakresie wykonania nawierzchni placu zabaw 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45342000-6 Roboty w zakresie wznoszenia ogrodzeń 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 1.10. Podwykonawcy: 1.10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 1.10.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 1.10.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. 1.10.4. Powierzenie wykonawcy części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 1.10.5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w projekcie umowy paragrafu od 12 do 17 (załącznik nr 6 do SIWZ) 1.10.6. Zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo (o których mowa w art. 143 pkt 8 ustawy), który podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. 11. Wymagania art. 29 ust. 5 ustawy uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. 12. Zatrudnienie pracowników na umowie o pracę: na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót, m.in. czynności związane z pracami ziemnymi - przygotowanie tereny pod budowę, czynności murarskie, dekararskie, stolarskie, wykończeniowe, czynności brukarskie, czynności montażowe, instalacyjne. 13. Wyposażenie dodatkowe obiektu należy zrealizować zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Wymagane jest aby wyposażenie obiektu odpowiadało co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w obiektach oświaty. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. nr 6 poz. 69 z późn. zm.) § 9 ust.3 „Szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty”. Wyposażenie to powinno posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami uwzględniającymi wymagania ergonomii i bezpieczeństwa. Wśród wyrobów które są objęte wymogiem posiadania certyfikatu znajdują się: meble szkolne i przedszkolne – krzesła, ławki, stoliki, biurka a także regały, szafy itp. – przeznaczone do wszystkich pomieszczeń dydaktycznych użytkowanych przez dzieci i młodzież. Meble i sprzęt muszą posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą - PN-EN 1729-1 oraz PN-EN 1729-2. Atesty są wymagane w odniesieniu do środków czystości, wykładzin, dywanów, farb do malowania ścian i sufitów. Zastosowane meble, urządzenia oraz pozostałe wyposażenie musi być fabrycznie nowe. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument – odpowiednio certyfikat lub atest w stosunku do wskazanych materiałów, potwierdzający, że zastosowany wyrób lub element spełnia określone wymagania.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45112710-5, 45112723-9, 45200000-9, 45223800-4, 45233000-9, 45300000-0, 45342000-6, 45100000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie Art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz 1986 z późn. zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie. W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały 3 oferty, Numer oferty Nazwa (firma), imię i nazwisko wykonawcy, adres siedziby, miejsca zamieszkania Cena brutto [zł] 1 Przedsiębiorstwo Budowlane KOMPLEKS K.Króliczek i Wspólnicy Sp.J. ul. Przemysłowa 1 44-335 Jastrzębie-Zdrój 7.780.463,40 2 MGBUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa ul. Oskara Kolberga 16, 25-620 Kielce 7.452.890,26 3 Firma Usługowa „AGA” Agnieszka Kasińska Ul. Energetyków 5, 43-170 Łaziska Górne 5.713.350,00 natomiast kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 3.110.000,00 zł. Cena najtańszej oferty złożonej przez Firmę Usługową „AGA” Agnieszka Kasińska Ul. Energetyków 5, 43-170 Łaziska Górne przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zgodnie z Art. 93 ust. 1 pkt 4 Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zadania do ceny oferty z najniższą ceną wobec czego zachodzi cytowana wyżej przesłanka art. 93.ust. 1 pkt 4, na podstawie której postępowanie zostaje unieważnione.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj